1401,00 - **1577**

Pereira, 11 de junio de 2025

Doctor
JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
SECRETARIO DE HACIENDA
Carrera 7 # 18-55
Pereira, Risaralda

Asunto:Oferta para dar en Arrendamiento - El local 42 del Edificio Diario del Otún.

Respetuosamente, me permito presentar formalmente oferta de interés en entregar, a título de arrendamiento, el local comercial identificado como Local No. 42 del Complejo Urbano Diario del Otún, ubicado entre la calle 19 y 20 con carrera 9 y 10 – Nomenclatura Calle 19 No. 9-50 en Pereira, Risaralda, con matrícula inmobiliaria 290-119427 y ficha catastral 66001-01-05-00-00-0127-0903-9-00-00-0379, bajo los siguientes términos y condiciones:

Característica del local:

- Área del local 422.60 metros cuadrados.
- Cuenta con dos (2) baterías sanitarias independientes para hombres (dos sanitarios y un lavamanos) y mujeres (dos sanitarios y dos lavamanos).
- Cocinetas con muros y pisos enchapado, muebles en madera y formica.
- Ventanearía en aluminio con cristales de seguridad
- Amplios espacios para atención al público.
- Sala de espera.
- Pisos en cerámica.
- Aire acondicionado.

Contractuales:

- **Canon de Arrendamiento: DOCE MILLONES DE PESOS $12.000.000** mensuales, este valor incluye administración por valor de ($ 3.176.200).
- **Plazo del Contrato:** Sujeto a condiciones de negociación.
- **Forma de Pago:** Pagos mensuales.
- **Propósito del Arrendamiento:** Comercial o para oficinas.

Documentos Adjuntos:

- Plano

Sede Administrativa
PBX: (6) 315 1300
Edificio Torre Central
Carrera 10 N° 17-55 Piso 1
Centro de Servicios
Ventanilla Única
Pereira, Colombia
www.aguasyaguas.com.co
NIT 816.002.020-7

1401,00 - **1577**

- Registro fotográfico
- Certificado de tradición
- Escritura Pública
- Valor de Administración

Quedamos a su disposición para coordinar una reunión o visita con el fin de concretar los detalles del acuerdo y firmar el contrato respectivo.

Agradezco su pronta respuesta y quedo atento a su confirmación.

Atentamente,

MÓNICA PAOLA SALDARRIAGA ESCOBAR
Gerente

Reviso : JOSE ASDRUBAL MORALES TORRES ✓
Reviso : NANCY LORENA GARCIA ACOSTA ✓

Con Copia: - Doctor JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA, Director Operativo Bienes Inmuebles Calle 19 carrera 7 Alcaldía de Pereira, Pereira

Preparó :Jaime Alexander Correa Manzo

Sede Administrativa
PBX: (6) 315 1300
Edificio Torre Central
Carrera 10 N° 17-55 Piso 1
Centro de Servicios
Ventanilla Única
Pereira, Colombia
www.aguasyaguas.com.co
NIT 816.002.020-7